



Mäklarinformation Brf Koltrasten i Karlstad

Uppdaterad 2024-02-05

Byggår: 2021-2022

Antal lägenheter: 37 st

Finns barnvagnsrum? Ja

Finns cykelförråd? Mindre cykelförråd finns, plats för litet antal cyklar. Cykelställ finns vid entréer.

Finns festlokal? Nej

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Tomträtt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? Ingen gemensam tvättstuga. Tvätt och tork, alternativt kombinerad tvätt/torkmaskin finns i respektive lägenhet.

Gemensamma lokaler/utrymmen? Nej

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Nej

P-plats, garage, kostnad, kötid P-plats med motorvärmarruttag, 400kr. Carport med motorvärmarruttag 550kr. P-plats med elbilsladdare 600 kr.

Parkeringsmöjligheter i området Gratis parkering i området.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Kallförråd i separat byggnad följer alla lägenheter.

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Nej.

Energideklaration: Genomförd 2024-01-22.

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar Fastigheten färdigställdes årsskiftet 2021/22.

Gjorda renoveringar/reparationer Vattenskada pga. översvämning Dammgatan 16 åtgärdad hösten 2022. Inga bestående skador.

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Värme, bredband 500/500, Sappa tv basutbud, bostadsrättstilläggsförsäkring.

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Ja. Debiteras brf-innehavare månadsvis i efterskott.

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Ja

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? -

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? Höjning med 5% 1/1-2024 med anledning av ökade driftkostnader. Tidigare höjning med 28,2% 1/1-2023. Justering med anledning av höjda räntor.

Kabel-TV, leverantör, kostnad Sappa. ingår

Internet, leverantör, kostnad Sappa. ingår

Överlåtelseavgift 2,5% av prisbasbelopp

Övriga avgifter Pantsättningsavgift 1% av prisbasbelopp

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Ja, men föreningen förbehåller sig rätten att neka.

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? För att det inte ska bli fråga om andrahandsupplåtelse måste den som bor i lägenheten äga en viss andel.

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? Vänerförvaltning

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Vänerförvaltning

Övrigt

Föreningens hemsida: www.brfskoltrastenskarlstad.se

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på styrelsen@brfskoltrastenskarlstad.se